



سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران هامبورگ  
وکالتنامه کلی خرید؛ فروش؛ اجاره؛ وام- مسکن

مشخصات موکل: نام: نام خانوادگی: نام پدر:

تاریخ و محل تولد: شماره شناسنامه و محل صدور:

نشانی در آلمان:

مشخصات وکیل نام: نام خانوادگی: نام پدر:

تاریخ و محل تولد: شماره شناسنامه و محل صدور:

نشانی در ایران:

**مورد وکالت:** در خصوص خرید فروش و اجاره هرگونه ملک و مستقل در هر یک از نقاط ایران با هر پلاک ثبتی و مساحت اعم از مشاع و مفروز تحت هر یک از عناوین عقود ناقله و نیز عقود موضوع آئین نامه عملیات بانکی بدون ربا نسبت به رقبات خریداری شده و همچنین املاک و مستغلات موجود متعلق به موکل اعم از ارثی یا ملکی و تنظیم مبیعه نامه نسبت به عین یا منافع و حقوق کسبی و سرقفلی با هر کس هر شخص اعم از حقیقی یا حقوقی ولو به شخص خود با تمامی توابع ولو حق عرفیه و شرعیه از امتیاز آب و برق و گاز و تلفن منصوبه با هر شماره مربوطه و سایر حق الامتیازها و حق الاشتراکها به هر مبلغ و مدت و قید و شرطی که وکیل نامبرده صلاح و مقتضی بداند مفروزا "یا مشاعا" با حق دریافت ثمن معامله و مال الاجاره و مال الصلح و وصول و مطالبات از اشخاص حقیقی و حقوقی و هرگونه وجهی که تحت هر عنوان نسبت به عین یا منفعت مورد وکالت عاید گردد و یا بصورت ودایع و به صندوق ثبت یا هر نهاد و مرجعی سپرده شود با حق ساقط نمودن کافه اختیارات حتی خیار غبن هر چند فاحش باشد و قول مسئولیت شناسای ناقل و تحویل و تحول و قبض و اقباض یا تعهد و تخلیه مورد معامله و اقدام به درخواست صدور اجرائیه علیه مستاجرین از شعب اجرائیات و دادگستری به تخلیه عین مستاجر و وصول اجرت المثل و اجور معوقه و تعقیب عملیات اجرایی تا مرحله اختتام پرونده های مطروحه و استحصال هر نوع مدارک مفصاحساب تاییدیه پاسخ استعلام جوابیه و مستندا "عادی یا رسمی از کلیه ادارات سازمانها ارگانها سفارتخانه ها، وزارتخانه ها و نهادهای انقلابی و مراجع دولتی یا خصوصی بالاخص شهرداری، شهرسازی و معماری، دارایی، مخابرات، تامین اجتماعی، بیمه، اتحادیه ها و مجامع ثبت صنفی، اسناد و املاک ( ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری- کمیسیون مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت ) اتاق بازرگانی، دفتر اسناد رسمی، بانکها، مراجع قضایی و انتظامی و دادگاهها و دادسراها و سایر مراجع صالح و هیاتهای حل اختلاف مالیای کمیسیونهای مواد ۵ و ۱۰۰ قانون شهرداریها و ۱۲ قانون زمین شهری و ۶ و ۸ قانون مذکور مالیاتی و مدیریت اراضی مستقر در وزارت جهاد کشاورزی و منابع طبیعی و جنگلها و شوراها محلی و محیط زیست و شرکتهای آب و برق و گاز و مخابرات و سایر کمیسیونهای موضوعه قانونی از اداری و مالی و فنی مرتبط به رسیدگی به وضعیت مورد وکالت هر مرجع و مقامی که لازمه انجام این سند باشد لکن بدان قید و اشاره نشده باشد ارسال مرسولات و تحویل پاکات و محموله های واصله و پاسخ به نامه های اداری موکل و مراجعه به کلیه بانکهای تابعه دولت جمهوری اسلامی ایران افتتاح حسابهای مجاز و واگذار نمودن هر پلاک ثبتی و تفویض اختیار فروش رهینه به بانک مرتهن افتتاح هر نوع حساب و دریافت دفترچه اقساط و پرداخت آنها دفعتا" واحده یا موجال و فک رهن رهینه رهنانت تقاضا و دریافت پروانه ساختمانی جهت تخریب احداث تجدید یا تغییر ساختمان در قبال ارائه هر نوع مدرک و تهیه نقشه ساختمانی و معرفی مهندس ناظر و محاسب و خرید مصالح ساختمانی و تشکیل و تکمیل پرونده ها و تقاضا و خرید انشعابات و امتیازات آب و فاضلاب و برق و گاز و تلفن یا تغییر آنها و نصب و دایر نمودن

در محل ساختمان مورد وکالت به نام و برای موکل و دریافت کنطور و فروش تلفنهای خریداری شده و تراکم اضافی و اشکوب و سپردن هرگونه تعهد و گواهی امضاء فرمهای مربوطه تادیه مالیات و هزینه های قانونی با حق اعتراض یا تمکین به نظریه ها و آراء صادره و اخذ مفاصا حساب مالیاتی و نوسازی و عدم خلاف ساختمان و پایان کار و سایر مجوزات لازمه از مراجع ذیربط ناظر به انجام معاملات محل وقوع رقبات مورد وکالت و استرداد وجوه اضافی پرداختی با حق ابطال اصلاح اقاله تمدید تجدید فک و فسخ تسقیط تبدیل و تنظیم هرگونه اقرارنامه، تعهدنامه و درخواست افراز تفکیک تقسیم تجمیع و بهبود وضع ملک با املاک مجاور موافقت به کسر با اضافه مساحت مقبول حصه مفروزی تخصیصی به موکل به عنوان سهم مشاعی و مصالحه حقوق محتمله موکل از سایر قطعات به شرکاء اعزام کارشناس یا هیئت کارشناسی به محل وقوع رقابت مورد وکالت و امضاء ذیل صورتمجلس تفکیکی و تقاضا و صدور اسناد مالکیت اعم از مشاع و مفروز عرصه و اعیان و المثنی و دریافت آنها و طرح اقامه دعوی علیه اشخاص حقیقی و حقوقی با تحریر و بیان مدافعات نسبت به دعاوی مطروحه علیه موکل و تنظیم و تقدیم هر نوع شکوائیه و دادخواست در هر یک از مراجع قضایی و دادگاهها، نیروی انتظامی، دیوان عدالت اداری و دوایر تابعه با حق انعقاد قرارداد با وکلای دادگستری و اخذ گواهی حصر وراثت و مالیات بر ارث و گذارنیدن شهود و سپردن تعهدات و تادیه هزینه ها با حق انعقاد هرگونه قرارداد و مصالح و سازش و امضاء ذیل کلیه اسناد قراردادها تعهد نامه مدارک بنچاق تنظیمی ثبت دفاتر اصلاحیه ها صورتمجالس و اوراق دیگر و دریافت اصول تا حصول نتایج از بدو تا ختم.

حدود اختیارات وکیل: وکیل مرقوم با حق توکیل غیر ولو کرارا " با داشتن اختیار عزل وکلای انتخابی خویش یا جایگزینی آن هر چند بکرات در خصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات مزبوره میباشد. اقدام و امضاء وکیل در این موارد بجای اقدام و امضاء موکل صحیح و نافذ است و نیازی به حضور یا کسب اجازه مجدد موکل ندارد و این وکالت فقط در نفس وکالت مؤثر است.

محل امضاء موکل:

سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در هامبورگ  
صحت مهر یا امضای  
را که در روی این برگ بعلامت (X) مشخص شده  
بدون توجه بمندرجات متن گواهی میکند .  
شماره تاریخ  
مبلغ ۱۲۰ یورو دریافت شد