



سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران هامبورگ
وکالتنامه فروش سهم الارث

مشخصات موکل: نام: نام خانوادگی: نام پدر: تاریخ
و محل تولد: شماره شناسنامه و محل صدور:
نشانی در آلمان:
مشخصات وکیل: نام: نام خانوادگی: نام پدر:
تاریخ و محل تولد: شماره شناسنامه و محل صدور:
نشانی در ایران :

مورد و کالت: رسیدگی و انجام و پیگیری کلیه امور مربوط به سهم الارث موکل نسبت به ماترک مرحوم/ مرحومه و انجام هرگونه معاملات نسبت به سهم الارث موکل اعم از قطعی، شرطی، صلح، معاوضه، اجاره، و تفکیک و تفریز و هبه با هرکس حتی با شخص وکیل با هر مبلغ و مال الصلح و مال الاجاره لمن و با هر مدت و قیود و شروط که وکیل صلاح و مقتضی بداند (چه موکل معامل باشد و یا متعامل) و مراجعه به ادارت دارائی و شهرسازی، نوسازی و ثبت اسناد و دایر ثبت و فرمانداری و استانداری و نیروی انتظامی و نهادها و ارگانهای انقلابی و مراجع محترم قضایی و سایر مراجع ذیربط اعم از داویر دولتی و غیردولتی و بانکها در ایران و تقاضا و اخذ هرگونه وجوه متعلقه مفاصا حساب و هر نوع گواهی و مدارک و مستندات مورد نیاز که جهت انجام مورد وکالت لازم و ضروری گردد و پرداخت بدهی و هزینه های مربوطه و تسویه محاسبه، حضور در دفاتر اسناد رسمی و تنظیم اسناد و اخذ وجوه معاملات و اسقاط خیارات و ضمانت کشف فساد و سپردن تعهدات و تحویل و تحول موارد، معاملات و همچنین سپردن تعهدات جهت تحویل مورد معامله و یا اخذ تعهدات نسبت به آن و برهن و وثیقه گرفتن و دادن موارد معاملات در قبال تتمه بهای آن بهر مبلغ و با هر مدت و تحت هر قید و شرط و نیز واگذاری و انتقال حقوق موکل در پرونده های آب، برق، گاز، تلفن و انتقال گرفتن آنها با مزایای مربوطه بهر یک لدی الاقتضاء اقدامات قانونی بر علیه بدهکاران و مستاجرین و متصرفین املاک و مستغلات موکل و صدور اخطاریه و اجرائیه علیه آنان و پیگیری و تعقیب پرونده های اجرائی تا حصول نتیجه قطعی و اخذ وجه اشخاص و صندوق ثبت و اجراء و دادگستری و دریافت قبوض سپرده از دفاتر اسناد رسمی و اخذ وجوه قبوض تودיעی از بانک مربوطه و تحویل مورد اجاره و خلع ید مستاجر، لدی الاقتضاء تمدید و تجدید اجاره یا مستاجرین و متصرفین سابق و لاحق با هر مدت و مال الاجاره و به هر قید و شرط و مختومه نمودن پرونده های اجرائی و با حق مراجعه به دادگاههای عمومی اعم از حقوقی و یا کیفری با حق تمدید و تجدید جلسات، وکالت در تعیین کارشناس، وکالت در دعوی و دادخواست ادعای جعل نسبت به اسناد و انکار نسبت به سند طرف با حق صدور اجرائیه و حق حضور در دادگاههای تجدید نظر عام و دفاع از حقوق موکل و حق فرجامخواهی و حضور در دیوانعالی کشور و تعقیب عملیات اجرائی، اخذ محکوم به وکلیه املاک موکل و همچنین حق اعتراض نسبت به احکام و قرارها به هر خواسته و به هر مبلغ و امضاء ذیل اسناد و لیست و اوراق و دفاتر مربوطه و هر عمل و اقدام دیگری که لازمه انجام وکالت باشد وکیل مرقوم مجاز و تام الاختیار است.

حدود اختیارات وکیل: این وکالت با حق توکیل بغیر ولو کرارا" بوده و امضاء وکیل در کلیه موارد مذکور بمنزله امضاء موکل نافذ و معتبر می باشد.

محل امضاء موکل: